

陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司
厂容厂貌及企业形象提升项目

竞争性谈判文件

招标人：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司

二零二三年九月

一、招标人

名称：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司

地址：宝鸡市眉县马家镇眉马路1号

联系人：刘峰 电话：18609174155

二、项目概况

1、项目名称：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司厂容厂貌及企业形象提升项目

2、项目地点：陕西宝鸡眉县马家镇眉马路1号

3、招标方式：竞争性谈判

4、最高限价：932500.00元

5、招标内容及范围：

招标内容：对陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司厂容厂貌及企业形象提升及其伴随服务等进行购置。

招标范围：招标文件、设计施工图、效果图等采购资料包含的所有范围。

三、资金来源：企业自筹

四、投标人的资格要求

1、企业具有独立法人资格。

2、营业执照和法定代表人授权书。

3、2022年年度财务报表或近半年资信证明；

4、投标人需持有与该项目施工工程相对应的资质；

5、采购活动前三年内（2020年8月至递交响应文件截止时间止）在经营活动中无重大违法记录、无重大行政处罚、无重大安全事故的书面声明；

6、其他要求：本项目不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

1、获取时间：2023年9月14日10时00分至2023年9月17日17时00分；

2、获取方式：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司二楼办公室

六、响应文件的递交

1、递交截止时间：2023年9月18日10时00分前

2、递交方式：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司二楼会议室（需纸质文件递交）

七、开标时间及地点

1、开标时间：2023年9月18日10时00分

2、开标地点：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司二楼会议室

八、工期及质保期

1、交工期：自合同签订生效起35日

2、质保期：自项目终验收合格之日起2年

九、质量要求

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》和陕西省现行质量评定标准，质量合格率达到100%

十、现场勘察

1、投标人与招标人商议时间组织相关人员勘察现场，勘察现场产生的费用由投标人自行承担。由于勘察现场给投标人造成的人身伤害与财产损失全部由投标人承担。投标人未勘察现场或者未提出要求的，则被视为已经进行了现场勘察。

2、招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，仅供招标人

参考，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

十一、响应文件的密封及递交

1、投标人应将响应文件使用档案袋进行密封，封袋不得有破损，封面标注准确清晰，密封封条应该列明“密封条”字样，并需在密封条处盖投标人公章。

2、响应文件的档案袋正面应该标注以下内容：项目名称及“响应文件”字样，招标人（名称）、投标人（名称+公章）、法定代表人或授权人及日期。

十二、谈判授权代表

1、谈判现场须对授权代表身份进行核对确认。若现场谈判授权代表与响应文件中授权代表非同一人，则谈判代表应持法定代表人授权书。

2、被授权人谈判，应持本人身份证原件、法定代表人授权委托书及营业执照扫描件。

3、法定代表人磋商，应持本人身份证原件及营业执照扫描件。

十三、谈判原则

1、谈判小组给予投标人平等的谈判机会。谈判小组所有成员集中与全体投标人分别进行谈判。

2、谈判轮次和报价次数根据现场谈判情况由谈判小组决定，但谈判轮次不少于一轮，报价次数不少于两次（含首次响应报价）。

3、以最后报价进行评审。最后报价即为合同成交价，（以最后报价和首次报价的变化比例对单价进行调整结算）。

4、谈判内容变化（1）若有质和量的增加，投标人重新递交的报价可高于前次（但不可高于最高限价）；（2）若有质和量的减少或保持不变，则后次报价不可高于前次报价。

十二、招标要求

1、中标人对该项目工程所使用的全部材料、配件及工程质量负责，质保期间除人为损坏，其他质量问题 48 小时内到位维修完成。

2、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、固定含税总价承包的方式，合同价在合同实施期间内除招标人提出的增减工程量及设计变更及外不作调整。

3、改造材料的性能检测和使用：本工程所使用的主要材料投标必须标明品牌、型号，所有使用材料均需要使用国标产品。如果材料不合格，招标人有权要求中标人更换合格材料，或者直接指定品牌，所发生的费用均由中标人承担，且不在调整合同价格。

4、中标人委派专人担任本工程项目负责人，中标人必须保证项目负责人亲临现场进行巡视、指导，检查施工进度和质量，施工时间内项目技术负责人必须全程驻留工地。

5、未经招标人同意不得更换项目负责人，否则每更换项目负责人一次，招标人将从工程款中扣除违约金 0.5 万元。

6、凡要求澄清招标文件的投标人，在招标文件发出后的 2 日内通知招标人，招标人将集中所有问题统一回复。投标人应自行且及时获取相关招标内容，对任何问题的忽视和疏漏可能导致的招标结果责任自负。

十三、投标费用

投标人应承担其编制及递交响应文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，各项费用投标人自行承担。

十四、报价及相关要求

1、本项目为人民币报价（含税价，交钥匙价），包工包料包设备的固定总价合同。即在确保安全施工和合理确定风险的前提下必须

消耗或使用的主辅材料、设备、人工、安全、工程器具设施、施工机械台班及其管理等发生的可预见和不可预见的一切费用、利润以及按规定缴纳的规费和税金等。招标人不再支付任何费用。成交价在合同期内固定不变（设计变更及招标人要求的工程变更除外）。

2、投标人应充分考虑招标文件的各项条款和本工程的实际，依据招标文件所附设计施工图纸、谈判答疑纪要、澄清和修改通知，根据投标人自身情况、施工经验、现场环境以及工程特点行业规范等，进行自主编制工程量清单、按照计价要求和标准进行工程量清单自主、合理报价，风险自担。相关现场协调、周边问题由投标人自行协调办理，招标人协助，因此引起的工期延误、费用增加，由投标人自行承担。因对采购资料（不仅限补充内容、澄清说明、图纸、现场以及市场等）误读、理解偏差、了解不全又未及时提出询问等原因造成的后果，由投标人自行承担。

3、工程量清单报价作为合同附件，与合同享有同等的法律效力。

4、投标人应提前咨询或现场勘查，了解和掌握项目所在地区的与本项目相关的政策、规定及价格等情况，做到报价准确合理、合法合规，减少失误。

5、本项目涉及到的其他配套工作由招标人承担，不在报价范围内，主要包括动力电源及用水提供等工作。

6、禁止恶意低价竞争。

十五、评标办法

本项目原则上实行两轮报价，第一轮报价等于投标报价表价格，第二轮报价为最终报价，必须低于第一轮各投标单位报价。但最终谈判轮次和报价次数根据现场谈判情况由谈判小组决定。按照“最低价中标”为原则兼顾调试周期最短，确定中标人。但是最低报价不是判

定中标人的唯一依据，还应符合以下评审原则：

- 1、投标人近 2 年期间（2021 年 8 月以后）的施工业绩。
- 2、投标人编制施工方案、工期计划安排及关键环节控制内容。
- 3、对工程质量保修期限的承诺。

重要说明：

- 1、若投标单位未按要求报价，则取消该单位投标报价资格。
- 2、为避免恶性竞争，如果投标单位中标以后无论以何种理由弃标，则列入黑名单，并追究其法律责任。
- 3、投标人不足 3 家不得开标。资格审查后，合格者不足 3 家不得评标。

十六、组建谈判小组

谈判小组由投标人相关领域的专业人员组成，成员为 3 人或 3 人以上单数。

十七、谈判会议

- 1、谈判会议在招标文件中确定的时间和地点进行。
- 2、谈判会议由招标人主持，邀请投标单位等代表参加。
- 3、递交首次响应文件，核对谈判授权代表身份。
- 4、递交首次响应文件截止时间止，拒收迟到或密封不完整的响应文件。
- 5、开启现场监控，谈判会议开始。
- 6、介绍参会人员。
- 7、宣布大会纪律及投标人注意事项。
- 8、投标人及监标人进行响应文件密封检查。
- 9、与会人员签字确认相关信息、记录。
- 10、投标人暂时退场，会场外等候。

11、开启响应文件，进入谈判评审阶段。

12、谈判评审阶段程序

(1) 谈判小组当众拆封各投标人的响应性文件，并公布报价等主要内容；

(2) 谈判小组审阅各投标人所递交的响应性文件；

(3) 谈判小组所有成员集中与单一投标人分别进行谈判；

(4) 谈判小组根据响应性文件请各投标人作最后报价；

(5) 最终确定成交成交人。

说明：1) 投标人若对谈判程序有异议，应在获得主持人同意后当场提出，经现场核实后，当场予以更正，会后异议均视为无效。2) 谈判过程进行全程录音录像，存档备查。

十八、成交

1、响应文件满足谈判文件全部实质性要求，按最后最低价及兼顾施工周期最短的由高到低推荐不少于 3 名成交候选人。

2、招标人根据评审结果的推荐的候选人依法确定成交人。

3、成交人变更：成交人拒不签定或履行合同的，招标人可按成交候选人排名顺序依法确定成交人，也可重新采购。

十九、成交通知书

1、招标人确定成交人后，向成交人发出成交通知书。

2、投标人收到成交通知书后的 7 日内应与招标人签订合同。

二十、纪律和监督

1、对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏谈判响应活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2、对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通响应或者与招标人串通响应，不得向招标人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；投标人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

3、对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

4、对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

二十一、技术标准及要求

1、项目概况

厂容厂貌及企业形象的提升项目，（1）眉县分公司大门区域进行修缮改造，主要包含门房、伸缩门、进门的人脸（车辆）识别系统、公司名称等；（2）办公楼的门头（含玻璃门）、办公楼北侧正面的路面、北侧及西侧的外立墙面等进行修缮及改造；（3）生产厂区外立墙面进行修缮，主要包含A区的东侧、北侧，B区的东侧，C区的南侧、东侧等区域；（4）对国旗台前方区域进行改造，主要内容增加立体化公司名称（简化）。

具体详见设计施工图及效果图。

二、编制说明

1. 编制依据:

1.1 以施工图为依据。

1.2 其他均已现行国家或陕西省地方的相关文件的规范执行。

2. 编制范围：

2.1 图纸设计范围内所列的所有拆除、新建修缮及改造项目。

三、图纸

另册

陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司

2023年9月13日

